

# Uthyrning av bostadsrättslägenhet

## Brf Stenbrottet 10

<b>Bostadsrättshavare</b>	Namn		Pers nr
	Namn		Pers nr
	Adress		Lägenhet nr
<b>Föreslagen hyresgäst</b>	Namn	Pers nr/Org nr	Antal medlemmar i hushållet
	Nuvarande adress		Telefon
	Referens		Telefon
<b>Bostadsrättshavarens skäl till uthyrning</b>  (ej hyresgästens skäl)			
<b>Tid/Omfattning</b>	Från och med	Till och med	
	Adress		Telefon
<b>Bostadsrättshavarens adress under uthyrningstiden</b>			
<b>Övrigt</b>			

**Bostadsrättshavaren ansöker härmed om tillstånd att hyra ut lägenheten till den föreslagna hyresgästen.**

Bostadsrättshavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler. Bostadsrättshavaren ansvarar för att hyresgästen ikläder sig samma skyldigheter som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagens kap. 7 § 9 där bostadsrättshavaren skall iakttaga allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Bostadsrättshavaren är införstådd med att bostadsrättshavaren enligt bostadsrättslagens kap. 7 § 12 svarar för den eller de personer som tillhör hans hushåll, gästar honom samt annan som han har inrymt eller hyrt ut i lägenheten till.

Bostadsrättshavaren är införstådd med att tillstånd för andrahandsuthyrning beviljas av styrelsen med max ett (1) år i taget, därefter skall ny ansökan inkomma till styrelsen. Ansökan om andrahandsuthyrning skall vara styrelsen tillhanda minst två veckor innan den föreslagna uthyrningsperiodens början. Ej korrekt ifylld ansökan behandlas ej. Bostadsrättshavaren är införstådd med att han under uthyrningstiden ej äger rätt att hyra garageplats i föreningens garage. Hyrd garageplats får nyttjas till uthyrningsperiodens första kalendermånads slut. Efter uthyrningsperiodens slut kan bostadsrättshavaren återigen ställa sig i kö för garageplats.

Ansökan om andrahandsuthyrning beviljas bostadsrättshavare som uppfyller kraven om så kallade beaktansvärda skäl. Vid ansökan om uthyrning där skälet är studier eller arbete på annan ort, vänligen bifoga intyg som styrker detta.

Bostadsrättshavaren utfäster sig att med hyresgästen träffa avtal om avstående från besittningsskydd till lägenheten enligt 12 kap. 45 a § jordbalken vid hyresförhållande som överstiger två år. Överstiger hyresförhållandet fyra år skall avståndeavtalet dessutom godkännas av hyresnämnden. I sistnämnda fall skall hyresavtal mellan bostadsrättshavaren och hyresgästen göras beroende av att hyresnämnden godkänner avståndeavtalet.

**Ansökan skall lämnas i två exemplar till föreningen.**

Ort och datum	Bostadsrättshavare
---------------	--------------------

### Bostadsrättsföreningens beslut

<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas	<input type="checkbox"/> Ansökan avslås	<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas för tiden
Skäl/Villkor		
Ort och datum		
Firmatecknare		Firmatecknare